



SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA VRBANI - CENKOVEČKA

02-2011





1.0. OBJEKT

- 1.1. KONSTRUKCIJA
- nosivi zidovi - armirano-betonski
 - armirano-betonske monolitne međukatne ploče
 - između stanova zidovi betonski i djelomično od blok opeke 52dB
 - pregradni zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče sa ispunom min. vune - rezultira povećanom zvučnom izolacijom)
- 1.2. KROV
- ravni krov izoliran prvoklasnom hidroizolacijom (FLEXOPER PV te posebne FLEXORAND armirane i UV postojane trake) i toplinskom izolacijom (XPS 25 cm), po sistemu 'obrnuti ravni krov' kod kojeg je hidroizolacija u temperaturno 'mirnoj' zoni ispod toplinske izolacije što osigurava veliku dugotrajnost hidroizolacije
- 1.3. FASADA
- pročelja dijelom - ventilirana fasada, obloga velikoformatne keramičke ploče
 - pročelja dijelom - sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka
 - toplinska izolacija 16 cm
 - vanjske i unutarnje kamene klupčice debljine 3cm
 - vanjske limene prozorske klupčice d=1,2 mm na dijelu keramičke fasade
- 1.4. VANJSKA STOLARIJA
- PVC stolarija sa 5 komornim sistemom i izo staklom poboljšane toplinske izolacije (K 1.1) s alu toplinski izoliranim roletama
 - loggie alu harmo grilje sa zaokretnim letvicama

2.0. ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- ulazni prostor obložen prirodnim kamenom (pod granit, zidovi mramor do visine 150 cm)
- pretprostor stanova (hodnici) obložen prirodnim kamenom (zid do visine 150 cm)
- stubište obloženo granitom (pod i sokl)
- inox ograda stubišta
- dizalo nove generacije OTIS - električno
- frekvencijski regulirano sa luksuzno opremljenom kabinom

3.0. SPREMIŠTA

- osigurana ventilacija
- pod popločen kvalitetnim keramičkim pločicama GRES I klase
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom

4.0. GARAŽE

- glavna ulazna rampa sa elektromotorom na daljinsko upravljanje
- cijeli prostor zaštićen sprinkler instalacijom i sustavom dojava CO
- garažna vrata na daljinsko upravljanje (seksijska niskošumna)
- zidovi gletani i bojani poludisprezivnom bojom
- pod popločen talijanskim keramičkim pločicama GRES I klase
- sve instalacijske cijevi zatvorene u knauf
- osigurana prisilna odsisna ventilacija te nadoknada svježeg zraka (paljenje vent.uklopnim satovima i indikatorima ugljičnog monoksida)

5.0. OKOLIŠ

- uređena hortikultura sa sistemom navodnjavanja
- pješački dijelovi, terase na terenu popločeni betonskim ili kamenim pločama
- predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća



6.0. VISINE I MATERIJALI

- 6.1. VISINA STANA
- dnevni boravak, kuhinje, sobe : svijetla visina od poda do sp. stropa min270 cm +/- 1%
 - kupaone, hodnici : svijetla visina od poda do sp. stropa cca 260 cm
- 6.2. STOLARIJA
- unutarnja stolarija svijetle visine 220 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama
 - ulazna vrata protuprovalna
- 6.3. SANITARNI ČVOROVI
- ležeće kade hidromasažne ili obične
 - tuš kade
 - konzolne sanitarije
 - kupaonski ormarići s umivaonikom, ogledalom i rasvjetom
 - u sve sanitarne čvorove ugrađena je najnovija generacija GEBERIT ugradbenih vodokotlića, koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom kao jedinim vidljivim elementom .
 - jednoručne armature, tip kao GROHE ili sl.
 - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I klase do stropa
- 6.4. ZIDOVI
- žbukani zidovi: završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom Q3 obrada zidova iz GK ploča
- 6.5. PODOVI
- takozvani plivajući pod 12,0 cm – na betonskoj ploči 4,0 cm elastificiranog stiropora, glazura 4,0-6,0 cm i završni sloj 1,0-2,5 cm
 - obloga hrastovim parketom I klase s postavom na riblju kost sa dvostrukom letvicom ili troslojni gotovi parket , parket ćemo možda postavljati kao brodski pod, d= 15 mm
 - keramičke pločice I klase - sanitarni čvorovi, kuhinje, loggie i terase
- 6.6. STROPOVI
- ravni spuštteni strop iz GK ploča

7.0. INSTALACIJE

- 7.1. VODA I KANALIZACIJA
- posebno brojilo za vodu za svaki stan na glavnom podestu stubišta
 - vodovodne instalacije izvedene novom tehnologijom tj. uporabom PEX cijevi
 - kanalizacione vertikale izvedene niskošumećim "VAVIN" ili sl. cijevima radi smanjenja buke
 - ugrađen centralni sustav za otapanje kamenca
 - ugradbeni vodokotlići
- 7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE
- etažno grijanje i priprema potrošne tople vode putem toplane (trenutno najmoderniji oblik grijanja i pripreme tople vode putem vrelovodnog sustava HEP toplinarstvo d.o.o)
 - zajednička toplinska podstanica u podrumu
 - individualna toplinska podstanica za svaki stan sa zasebnim brojilom smještena u zajedničkoj prostoriji na svakoj etaži (brojilo za grijanje i toplu vodu)
 - daljinsko očitavanje brojila za grijanje i toplu vodu
 - instalacija za grijanje izvedena je podžbukno PEX cijevima
 - hlađenje *multi inverterskim sistemom* u cijelom stanu: spavaće sobe i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima, vanjske jedinice smještene su na krovu objekta
- 7.3. VENTILACIJA
- umjetna ventilacija ventilatorima za prostorije bez prirodne ventilacije



7.4. ELEKTROINSTALACIJE

7.4.1. OPĆENITO

- svaki stan ima mogućnost centralnog isključenjakompletne rasvjete preko jednog tipkala uz ulazna vrata stana
- elektro brojila smještena su u zajedničkom prostoru (u podrumu)

- zajednički satelitski i zemaljski TV program
- u tijeku su pregovori za uvođenje BNET kablovske televizije
- videoportafonski sustav sa videoportafonom u boji
- za svaki stan predviđena je telefonska linija
- utičnice i prekidači klase *SIEMENS ili sl.*
- u stanu postavljene ugradbene lampe u hodnicima i sanitarijama
- rasvjeta stubišta i lođa plafonjerama
- rolete samo na velikim kliznim staklenim stijenama prema loggii sa podizanjem na elektromotor (ostale rolete prozori i vrata na ručne rolo podizače)

7.4.2. DNEVNI BORAVAK

- 4 utičnica, 1 antena, 2 kom. priključka (tel. i internet) kod mjesta za televizor
- 2 utičnice kod kauča, 1 utičnica i prekidač svjetla uz ulazna vrata

7.4.3. GLAVNA SPAVAĆA SOBA

- 3 utičnice, 1 antena, 2 kom. priključka (telefon i internet) kod mjesta za televizor ili radni stol
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla uz ulazna vrata
- izmjenični prekidač svjetla 1+1 kod kreveta

7.4.4. OSTALE SPAVAĆE SOBE

- 3 utičnice, 1 antena, 2 kom. priključka (telefon i internet) kod mjesta za televizor ili radni stol
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla uz ulazna vrata
- 1 utičnica kod kreveta

7.4.5. KUPAONICE

- el. podno grijanje
- lampe ugrađene u strop
- 1 utičnica s poklopcem kod mjesta za perilicu rublja
- 1 utičnica s poklopcem kod umivaonika
- neovisno paljenje ogledala i centralne rasvjete
- paljenje ventilatora sa centralnom rasvjetom, gašenje s odgodom
- neovisno paljenje hidromasažne kade

7.4.6. KUHINJE

- utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu
- 4 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno
- izvod za rasvjetu iznad radne plohe, paljenje na rasvjetnom tijelu

7.4.7. HODNIK

- 1-2 utičnice, ovisno o veličini
- izmjenično paljenje rasvjete po potrebi
- lampe ugrađene u strop

7.4.8. LOGGIE

- 1 utičnica sa poklopcem
- plafonjere



8.0. OPĆENITO

- Održavanje i upravljanje zgradom preuzima VMD SERVIS.
Održavanje će se vršiti prema programu koji će biti naknadno izrađen.
- Garancija na konstrukciju i hidroizolaciju je 10 godina,
za ostale radove 3 godine (standard u Hrvatskoj je 2 godine),
a za opremu i uređaje u skladu sa proizvođačem.
- Svi materijali korišteni u izgradnji kao i ugrađena oprema vrhunske su kvalitete.
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do 2 - 3%.
- Svjetla visina podruma minimalno je 230 cm osim na mjestima gdje se zatvaraju instalacije može biti

ZGRADA JE PROJEKTIRANA TAKO DA ĆE ZADOVOLJITI **A KATEGORIJU PREMA ENERGETSKOM
CERTIFICIRANJU ZGRADA**