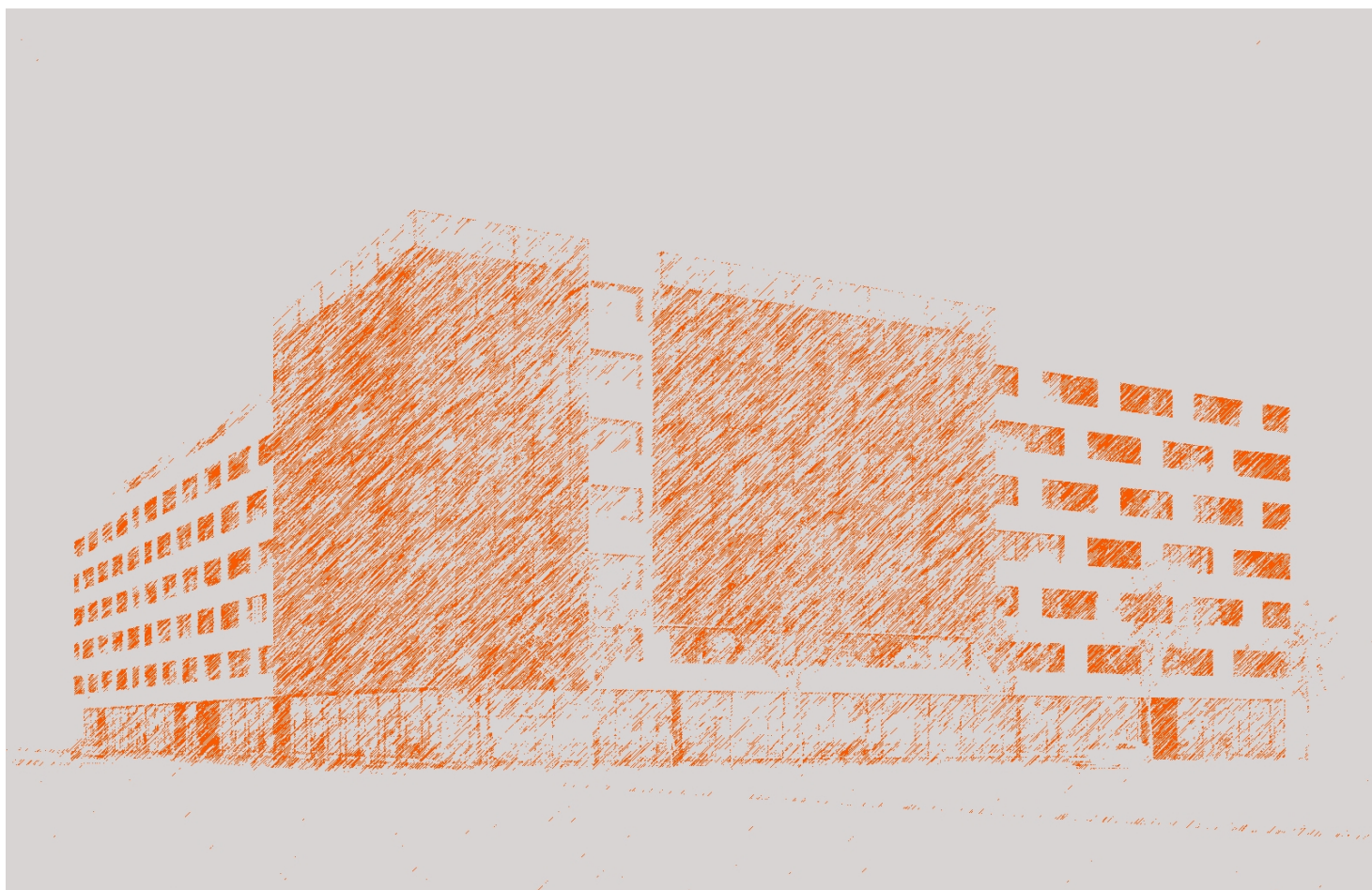




SPECIFIKACIJA STANDARDA I OPREME STANOVA SPG VRBANIĆEVA

03-2011





1.0. OBJEKT

1.1. KONSTRUKCIJA

- armirano-betonski nosivi zidovi
- armirano-betonske monolitne međukatne ploče
- pregradni zidovi izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije knauf ploče sa ispunom min. vune - rezultira povećanom zvučnom izolacijom)

1.2. KROV

- ravni krov izoliran prvoklasnom hidroizolacijom (FLEXOPER PV te posebne FLEXORAND armirane i UV postojeće trake) i toplinskom izolacijom (XPS 20cm), po sistemu 'obrnuti ravni krov' kod kojeg je hidroizolacija u temperaturno 'mirnoj' zoni ispod toplinske izolacije što osigurava veliku dugotrajnost hidroizolacije

1.3. FASADA

- ulična pročelja - ventilirana fasada, obloga velikoformatne alu ploče
- dvorišna pročelja - sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka
- toplinska izolacija 15cm
- vanjske i unutarnje kamene klupčice debljine 3cm

1.4. VANJSKA STOLARIJA

- alu vanjska stolarija tip kao SCHUCO sa kvalitetnim trostrukim IZO staklom
- toplinski izolirane aluminijske roletne na motorni pogon i alu grilje

2.0. ZAJEDNIČKI DIJELOVI

- ulazni prostor i pretprostor stanova (hodnici) obložen kamenom (pod granit, zidovi mramor do visine 145cm)
- stubište obloženo granitom (pod i sokl)
- inox ograda stubišta
- dizalo nove generacije OTIS - električno, bezreduktorsko frekvencijski regulirano sa luksuzno opremljenom kabinom

3.0. SPREMIŠTA

- osigurana ventilacija
- pod popločen talijanskim keramičkim pločicama GRES I klase
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- izveden sustav vatrodojave

4.0. GARAŽE

- glavna ulazna rampa sa elektromotorom na daljinsko upravljanje
- cijeli prostor zaštićen sprinkler instalacijom i sustavom dojave CO
- prostor pod videonadzorom
- garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijnska niskošumna)
- zidovi gletani i bojani poludisperzivnom bojom
- pod popločen talijanskim keramičkim pločicama GRES I klase
- sve instalacijske cijevi zatvorene u knauf
- osigurana prisilna odsisna ventilacija te nadoknada svježeg zraka (paljenje vent.uklopnim satovima i indikatorima ugljičnog monoksida)

5.0. OKOLIŠ

- uređena hortikultura sa sistemom navodnjavanja
- pješački dijelovi, terase na terenu i parking popločeni betonskim ili kamenim pločama
- predviđeno zasebno mjesto za smještaj smeća



6.0. VISINE I MATERIJALI

- 6.1. VISINA STANA
- dnevni boravak, sobe : svijetla visina od poda do sp. stropa 290 cm (knauf spuštenu strop do 8cm)
 - kuhinje, kupaone, hodnici : svijetla visina od poda do sp. stropa 270 cm (knauf spuštenu strop do 28cm)
 - visina prostora je 298 cm od gotovog poda do AB ploče (bez spuštenog stropa)
- 6.2. STOLARIJA
- unutarnja stolarija visine 220 cm sa zvučno izoliranim krilom i širokim lajsnama
 - protuprovalna ulazna vrata klase *DIERRE ili sl.*
- 6.3. SANITARNI ČVOROVI
- hidromasažne kade
 - konzolne sanitarije
 - kupaonski ormarići
 - u sve sanitarne čvorove ugrađena je najnovija generacija GEBERIT ugradbenih vodokotlića, koje odlikuje nečujnost, higijena i dugotrajna pouzdanost, sa tipkom kao jednim vidljivim elementom .
 - ugrađena ventilacija wc školjke, tip kao GEBERIT Aerotec90
 - jednoručne armature, tip kao GROHE ili sl.
 - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I klase do visine 240 cm
- 6.4. ZIDOVI
- završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom
- 6.5. PODOVI
- obloga hrastovim parketom I klase, riblja kost sa dvostrukom letvicom a u sanitarnim čvorovima i kuhinjama keramičkim pločicama I klase
- 6.6. STROPOVI
- ravni knauf spuštenu strop

7.0. INSTALACIJE

- 7.1. VODA I KANALIZACIJA
- posebno brojilo za svaki stan
 - vodovodne instalacije izvedene novom tehnologijom tj. uporabom PEX cijevi
 - kanalizacione vertikale izvedene niskošumećim "VAVIN" ili sl. cijevima radi smanjenja buke
 - ugrađen centralni sustav protiv kamenca
 - ugradbeni vodokotlići
 - priključak vode za ledomat hladnjaka u kuhinji
- 7.2. GRIJANJE I HLAĐENJE
- etažno grijanje i priprema potrošne tople vode putem toplane (trenutno najmoderniji oblik grijanja i pripreme tople vode putem vrelovodnog sustava HEP toplinarstvo d.o.o)
 - zajednička toplinska podstanica u podrumu
 - individualna toplinska podstanica za svaki stan sa zasebnim brojiлом smještena u stubištu (brojilo za grijanje i toplu vodu)
 - daljinsko očitavanje brojila
 - instalacija za grijanje izvedena je podžbukno PEX cijevima
 - hlađenje *multi inverterskim sistemom* u cijelom stanu: spavaće sobe i dnevni boravak opremljeni su klima uređajima klase SAMSUNG, vanjske jedinice smještene su na krovu objekta
- 7.3. VENTILACIJA
- umjetna ventilacija ventilatorima za prostorije bez prirodne ventilacije



7.4. ELEKTROINSTALACIJE

7.4.1. OPĆENITO

- svaki stan ima ugrađenu kućnu automatiku po sistemu 'pametan dom' koja omogućava funkcionalni sustav za daljinsko upravljanje
 - *roletama*
 - *rasvjetom*
 - *grijanjem i hlađenjem*
- mogućnost centralnog isključenja struje preko jednog tipkala (osim hladnjaka ili sl.)
- elektro brojila smještena su u zajedničkom prostoru (u podrumu)
- zajednički satelitski i zemaljski TV program
- u tijeku su pregovori za uvođenje BNET kablovske televizije
- videoportafonski sustav sa videoportafonom u boji
- za svaki stan predviđena je telefonska linija
- utičnice i prekidači klase *BTICINO, SIEMENS ili sl.*
- u stanu ugrađene lampe u hodnicima i sanitarijama
- rasvjeta stubišta i lođa plafonjerama
- rolete sa podizanjem na elektromotor

7.4.2. DNEVNI BORAVAK

- 6 utičnica, 1 antena, 2 kom. priključka (tel. i internet) kod mjesta za televizor
- 2 utičnice kod kauča, 1 utičnica ispod prekidača svjetla

7.4.3. GLAVNA SPAVAĆA SOBA

- 3 utičnice, 1 antena, 2 kom. priključka (telefon i internet) kod mjesta za televizor ili radni stol
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla
- izmjenični prekidač svjetla 1+1 kod kreveta

7.4.4. OSTALE SPAVAĆE SOBE

- 3 utičnice, 1 antena, 2 kom. priključka (telefon i internet) kod mjesta za televizor ili radni stol
- 1 utičnica ispod prekidača svjetla
- 1 utičnica kod kreveta

7.4.5. KUPAONICE

- podno grijanje kupaonica
- lampe ugrađene u strop
- 1 utičnica kod mjesta za perilicu rublja
- 1 utičnica sa poklopcem kod umivaonika
- neovisno paljenje ogledala i centralne rasvjete
- paljenje ventilatora sa centralnom rasvjetom, gašenje s odgodom
- neovisno paljenje hidromasažne kade

7.4.6. KUHINJE

- utičnice za: pećnicu, ploču, hladnjak, perilicu, napu
- 4 slobodne utičnice iznad radne plohe dodatno
- izvod za rasvjetu iznad radne plohe, paljenje na rasvjetnom tijelu

7.4.7. HODNIK

- 1-2 utičnice, ovisno o veličini
- izmjenično paljenje rasvjete po potrebi
- lampe ugrađene u strop

7.4.8. LOGGIE

- 1 utičnica sa poklopcem
- plafonjere



8.0. OPĆENITO

- Održavanje i upravljanje zgradom preuzima VMD SERVIS.
Održavanje će se vršiti prema programu koji će biti naknadno izrađen.
- Svijetla visina prostora može iznimno biti manja na mjestima gdje se stan preklapa sa loggiom, zbog izvedbe toplinske izolacije.
- Garancija na konstrukciju i hidroizolaciju je 10 godina, za ostale radove 3 godine (standard u Hrvatskoj je 2 godine), a za opremu i uređaje u skladu sa proizvođačem.
- Svi materijali korišteni u izgradnji kao i ugrađena oprema vrhunske su kvalitete.
- Prilikom izvedbe moguća su odstupanja u mjerama do 2%.